



ООО «Региональный кадастровый центр»

116-21.04.02-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 -
км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».**

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Директор

Инженер-проектировщик

И. М. Новичков

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:1000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

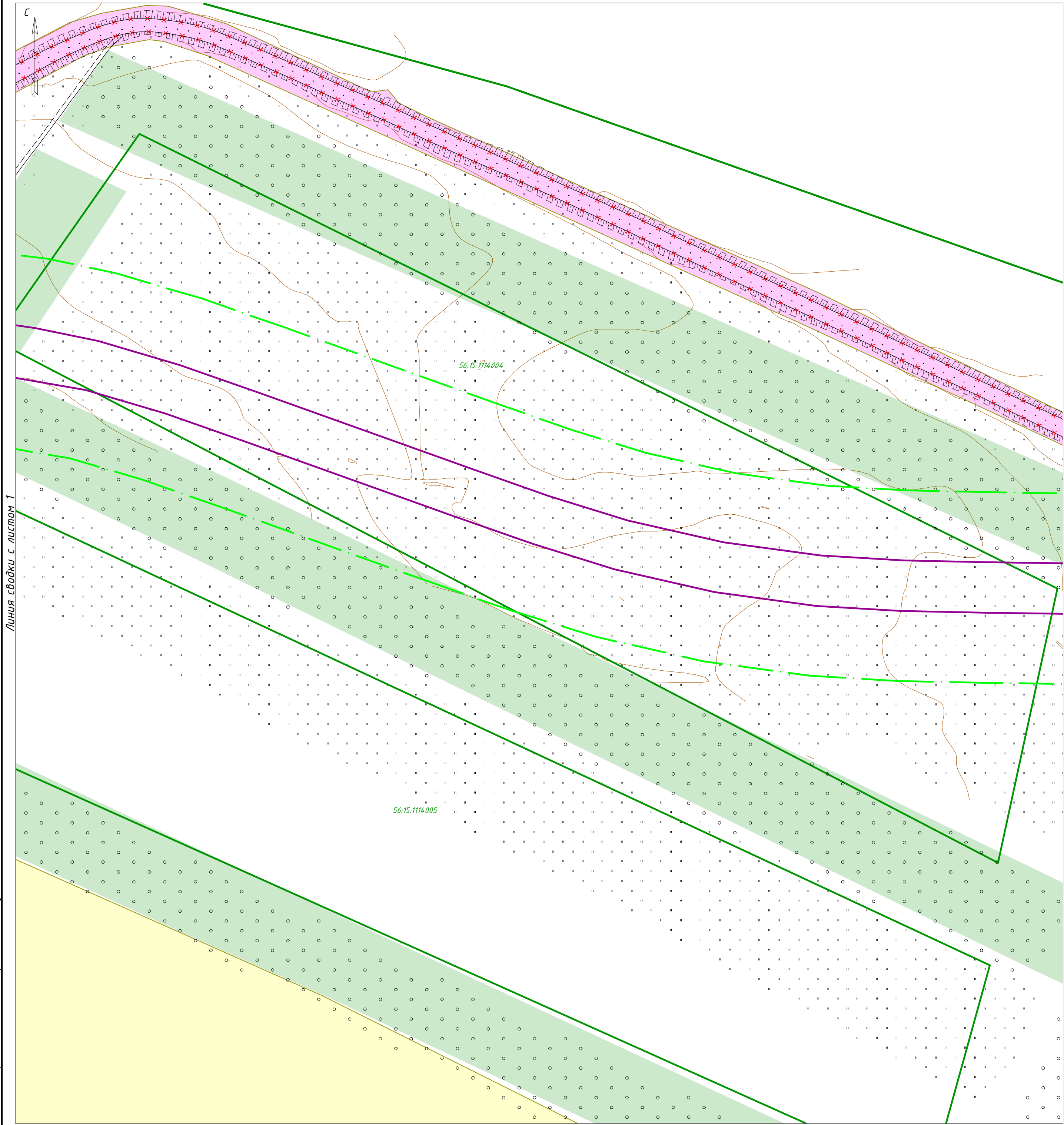
Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	3

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
6. Схема конструктивных и планировочных решений



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

С

↑

○

↑

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

Проектируемый объект находится на землях:

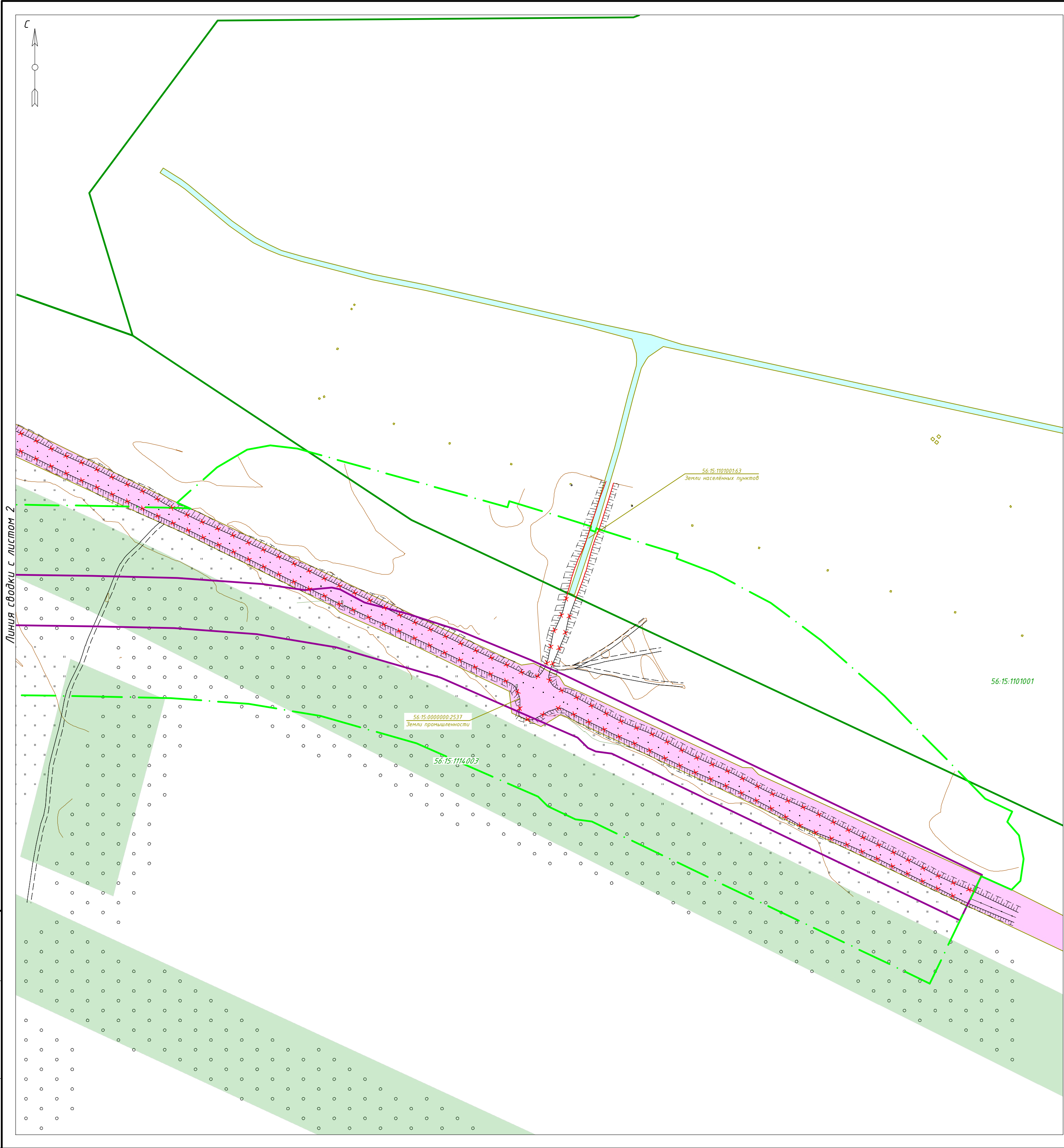
- лесного фонда;
- населенных пунктов;
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения
	Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области
	- контуры существующих сохраняемых ОКС
	- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	- земли промышленности
	- земли лесного фонда
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли населенного пункта

						116-21.04.02-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пугарев	06.21		П	2	3
Разработал				Файзуллин	06.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	000 "Региональный кадастровый центр"		
							M1:1000		



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

Проектируемый объект находится на землях:

- лесного фонда;
- населенных пунктов;
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.

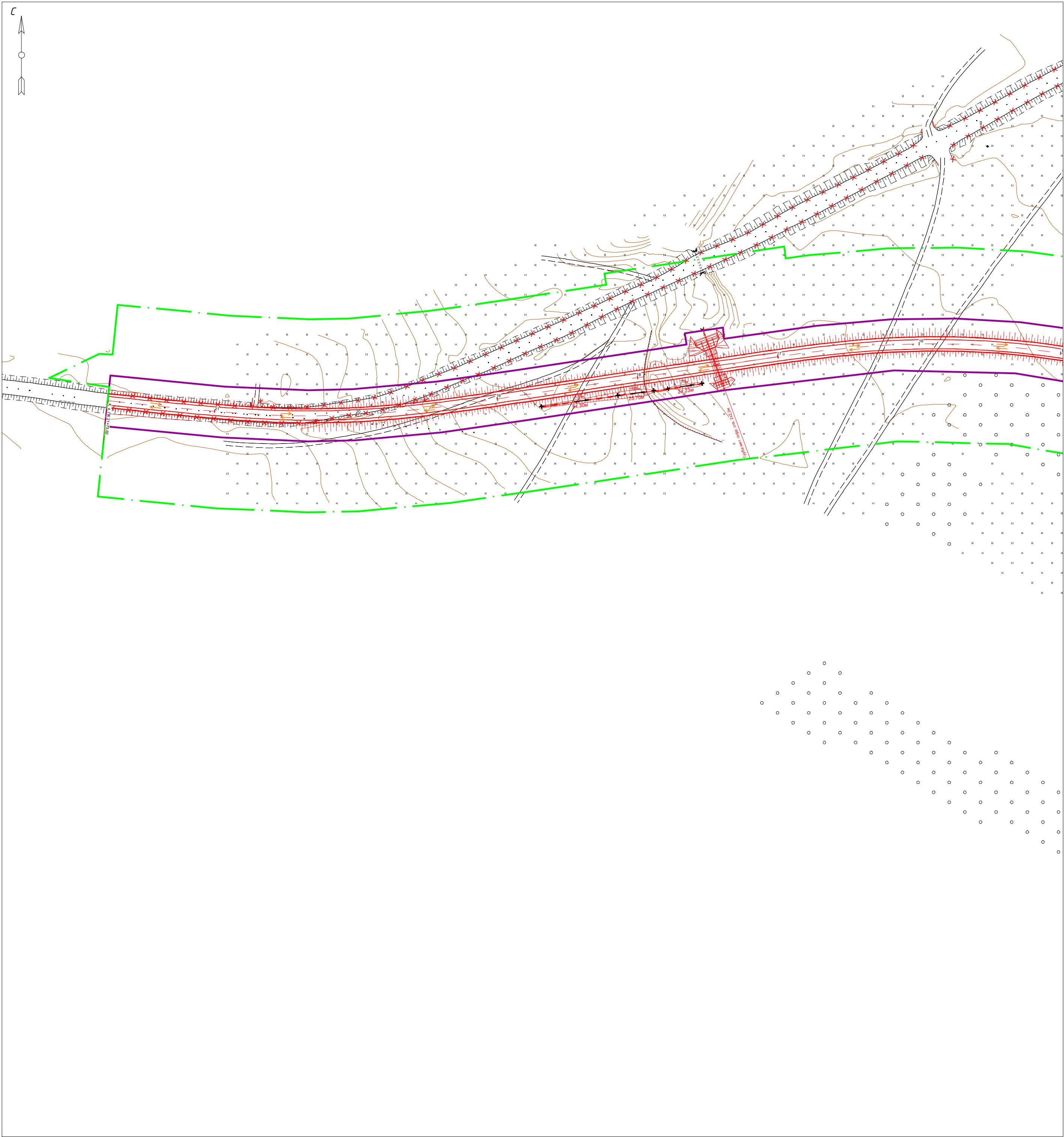
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения
	Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области
	- контуры существующих сохраняемых ОКС
	- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	- земли промышленности
	- земли лесного фонда
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли населенного пункта

							116-21.04.02-ППиМТ			
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пугарев	06.21			П	3	3
Разработал				Файзуллин	06.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		000 "Региональный кадастровый центр"		

М1:1000



Линия сводки с листом 2

С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
– линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
– хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
– иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном одеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.
Техническая категория проектируемой автомобильной дороги– IV.

Условные обозначения

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– граница зоны планируемого размещения объекта иного значения

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области

– водопропускная труба

– направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

– автобусный остановочный пункт

– пешеходный переход

– дорожный знак с обозначением

– пешеходный тротуар

116-21.04.02–ППиМТ

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Проверил

Пугарев

06.21

Разработал

Файзуллин

06.21

Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

М1:1000

Стадия

Лист

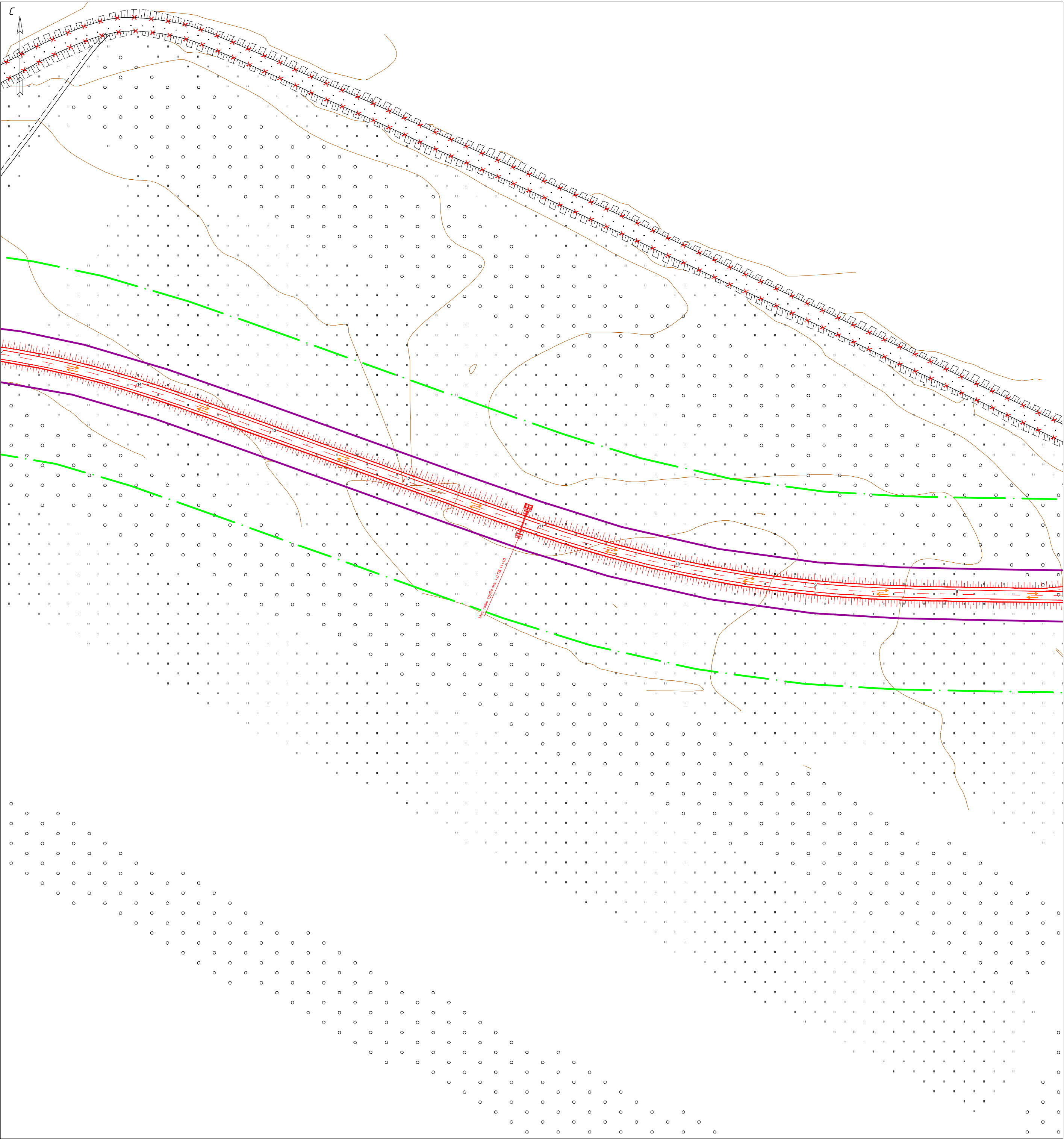
Листов

П

1

3

000 “Региональный кадастровый центр”



С

Схема сводки листов

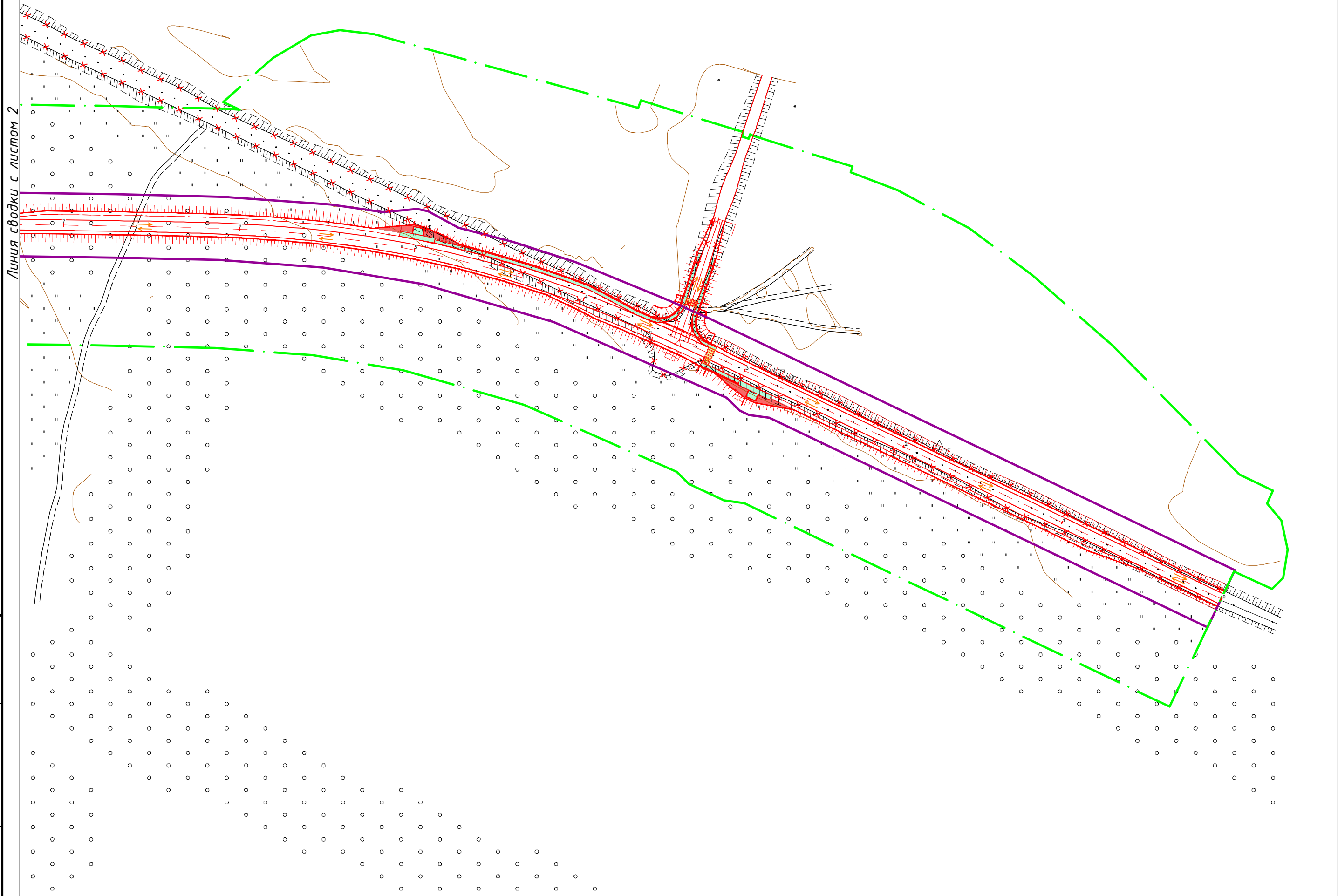
1

2

3

Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
– линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
– хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
– иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном одеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.
Техническая категория проектируемой автомобильной дороги– IV.

Условные обозначения						
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	– граница зоны планируемого размещения объекта иного значения Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
	– водопропускная труба					
	– направления движения наземного общественного пассажирского транспорта					
	– автобусный остановочный пункт					
	– пешеходный переход					
	– дорожный знак с обозначением					
	– пешеходный тротуар					
						116-21.04.02-ППиМТ
						Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил	Пугарев		06.21			Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Разработал	Файзуллин		06.21			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000
						Стадия
						Лист
						Листов
						000 “Региональный кадастровый центр”



Линия сводки с листом 2

С

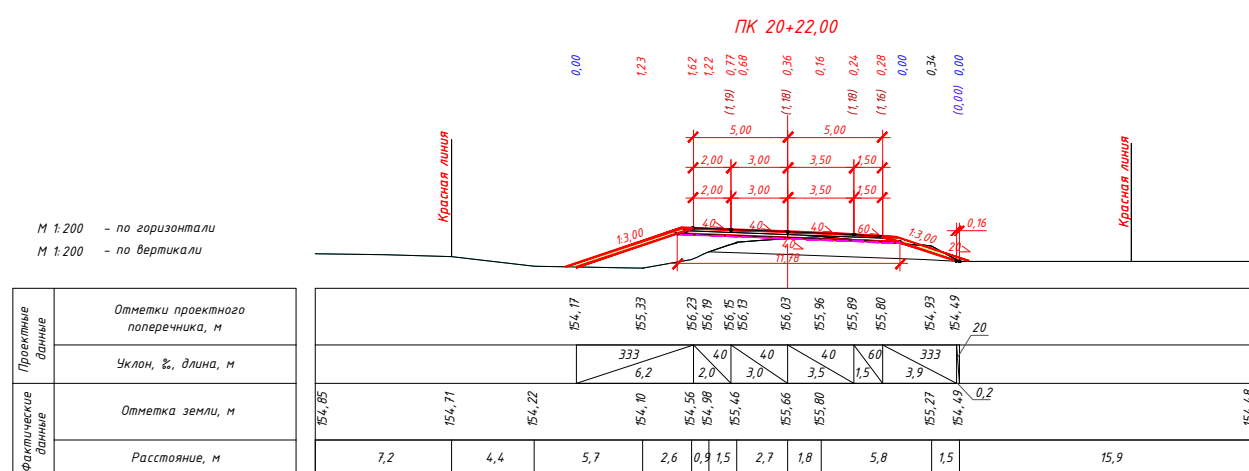
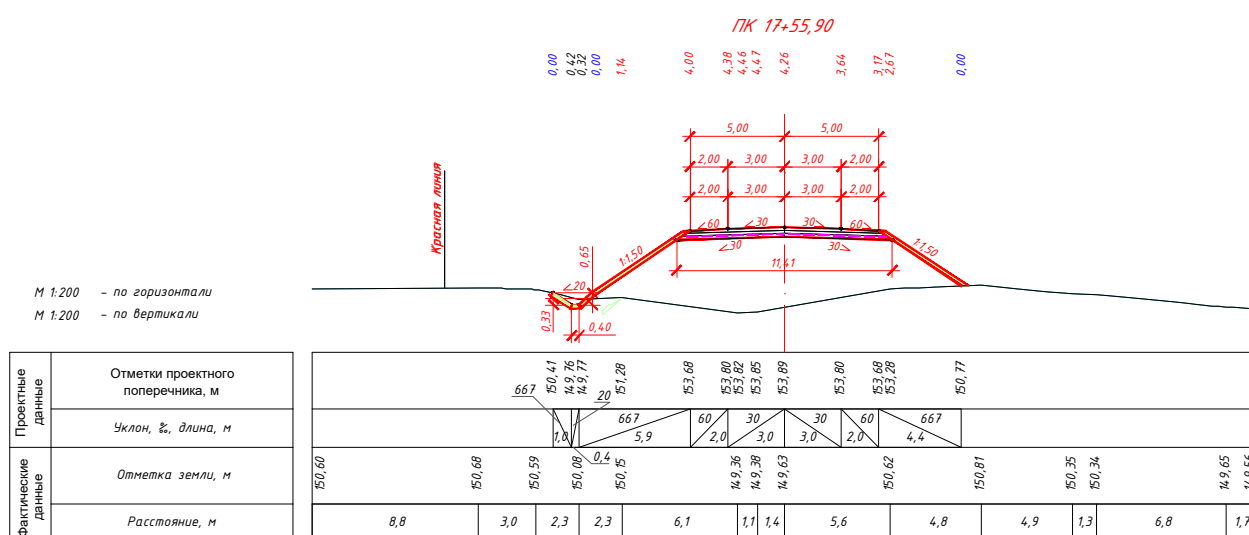
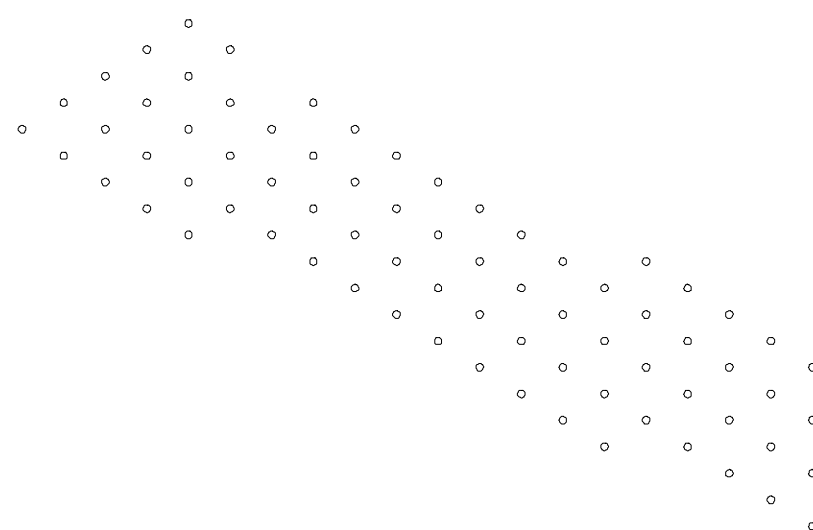
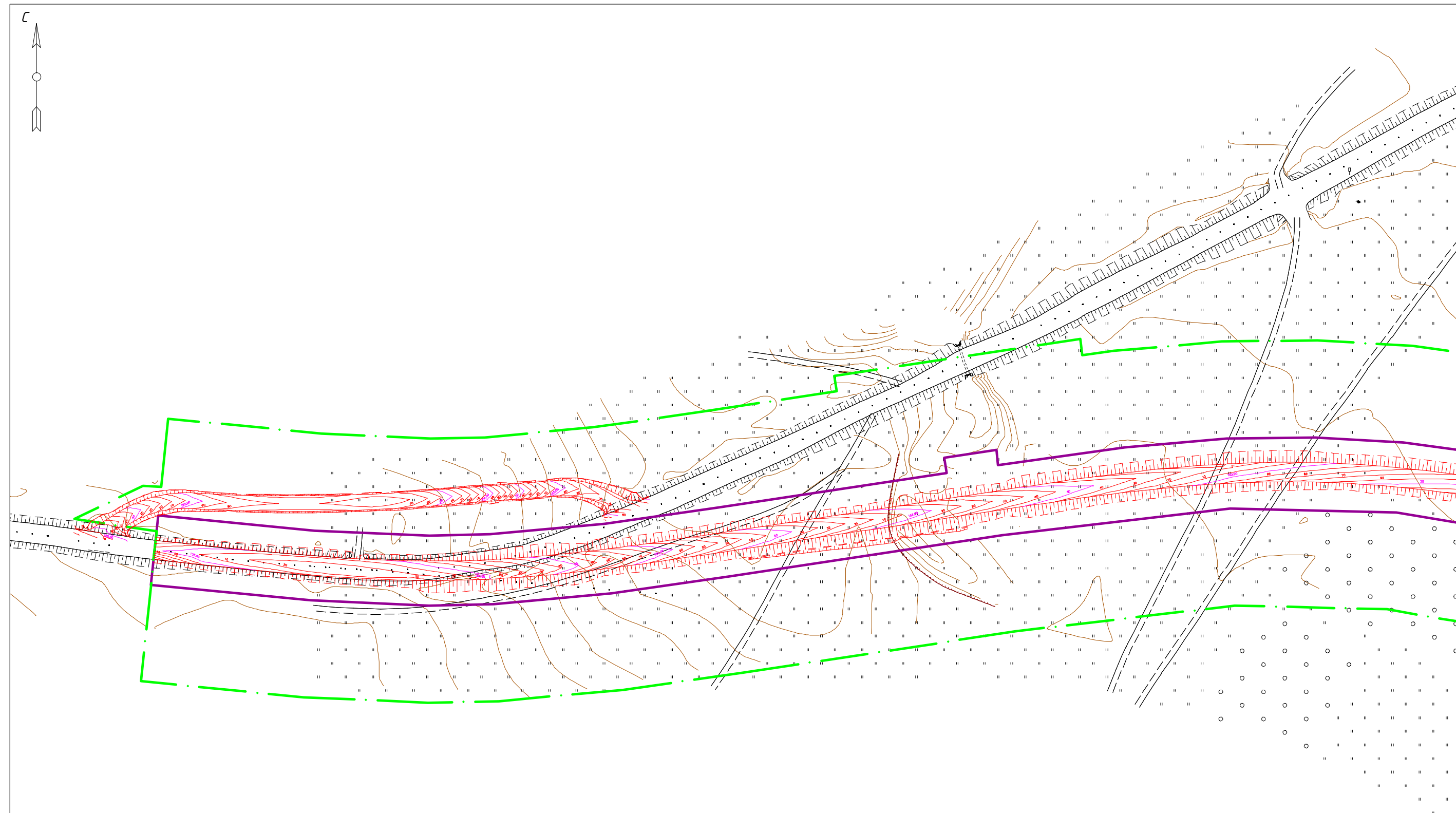
Схема сводки листов

1	2	3
---	---	---

Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
– линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
– хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
– иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном одеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.
Техническая категория проектируемой автомобильной дороги– IV.

Условные обозначения						
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	– граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
	– Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
	– водопропускная труба					
	– направления движения наземного общественного пассажирского транспорта					
	– автобусный остановочный пункт					
	– пешеходный переход					
	– дорожный знак с обозначением					
	– пешеходный тротуар					

							116-21.04.02-ППиМТ			
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев				06.21		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	П	3	3
Разработал	Файзуллин				06.21			ООО “Региональный кадастровый центр”		











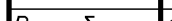


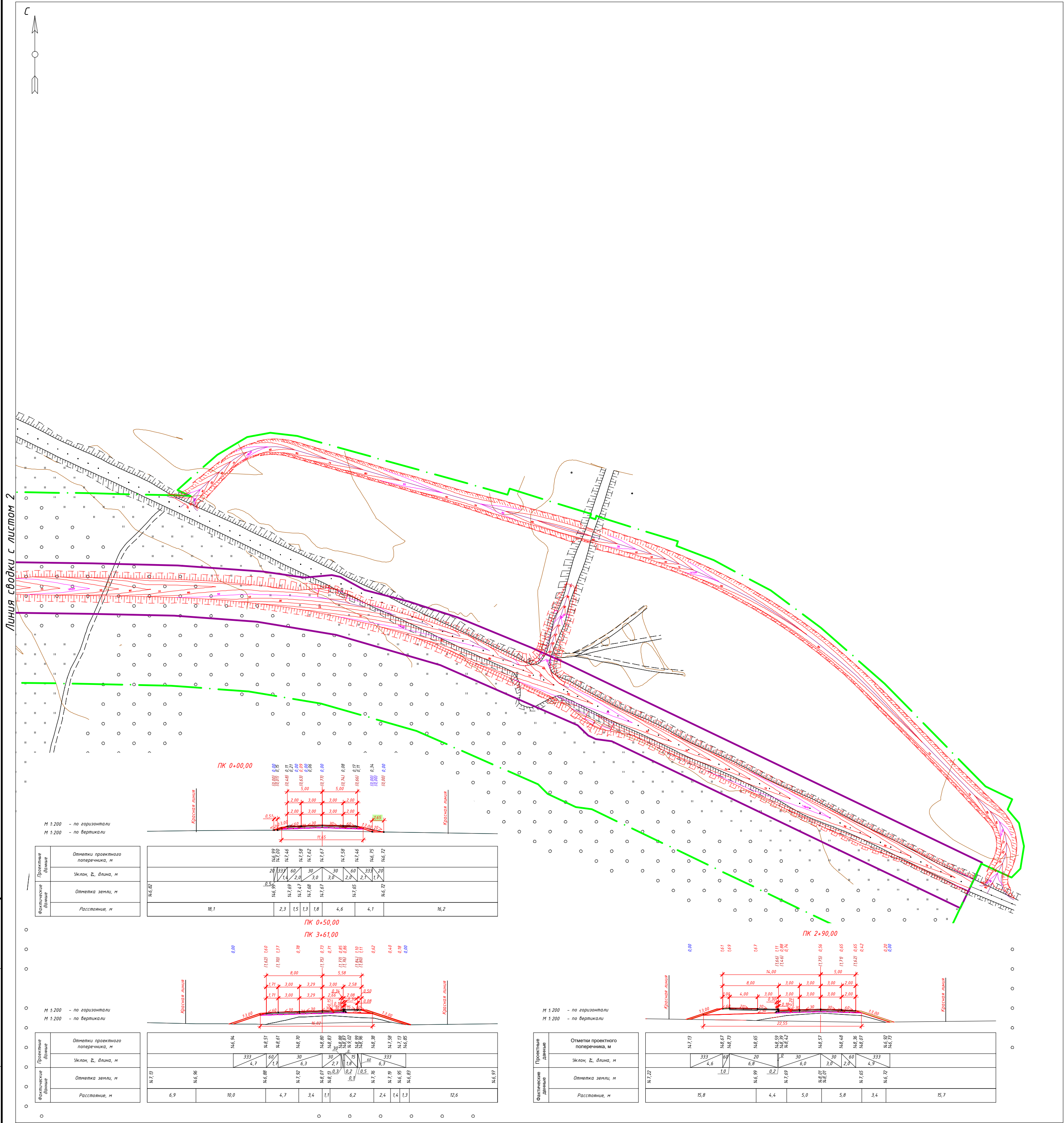
Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольстрасовые проезды.

Условные обозначения						
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
	Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
	- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы					
	- проектные продольные уклоны/расстояние между точками					
	- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий					
						
						
						
						
						



С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

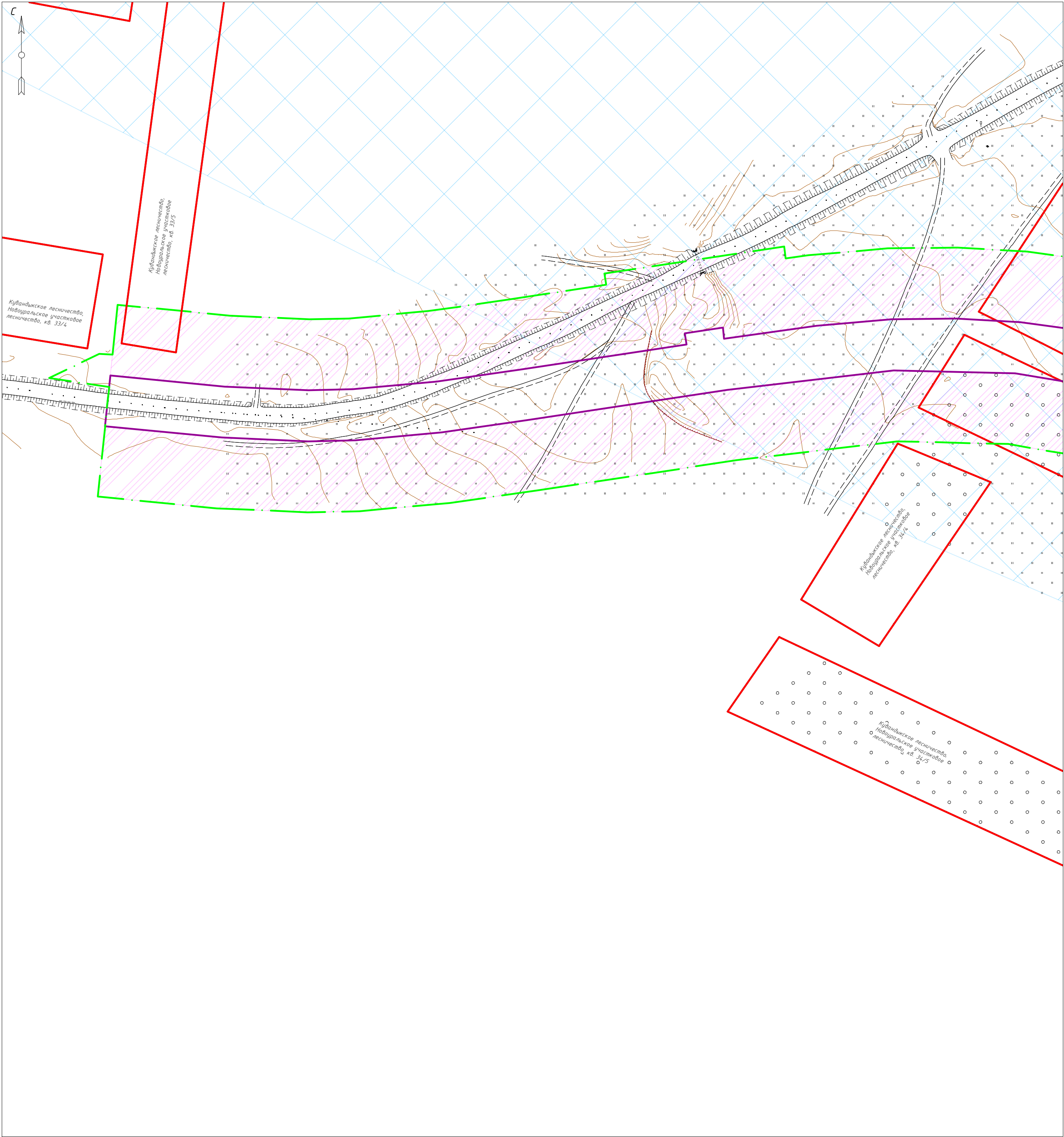
Условные обозначения					
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы					
- проектные продольные уклоны/расстояние между точками					
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
116-21.04.02-ППиМТ					
Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Проверил				Пугарев	06.21
Разработал				Файзуллин	06.21

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

М1:1000

000 "Региональный кадастровый центр"



Линия сводки с листом 2

С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области

- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ

- охранный зона газопровода

- водоохранная зона

- зона затопления паводком 1% обеспеченности

- граница Кувандыкского лесничества (Новоуральского участкового лесничества)

- граница лесного квартала

- граница лесотаксационного выдела

- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер

утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса (I и II кат - 75 м, III и IV кат - 50 м, V кат - 25 м)

116-21.04.02-ППиМТ

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия

Лист

Листов

Проверил

Пугарев

06.21

П

1

3

Разработал

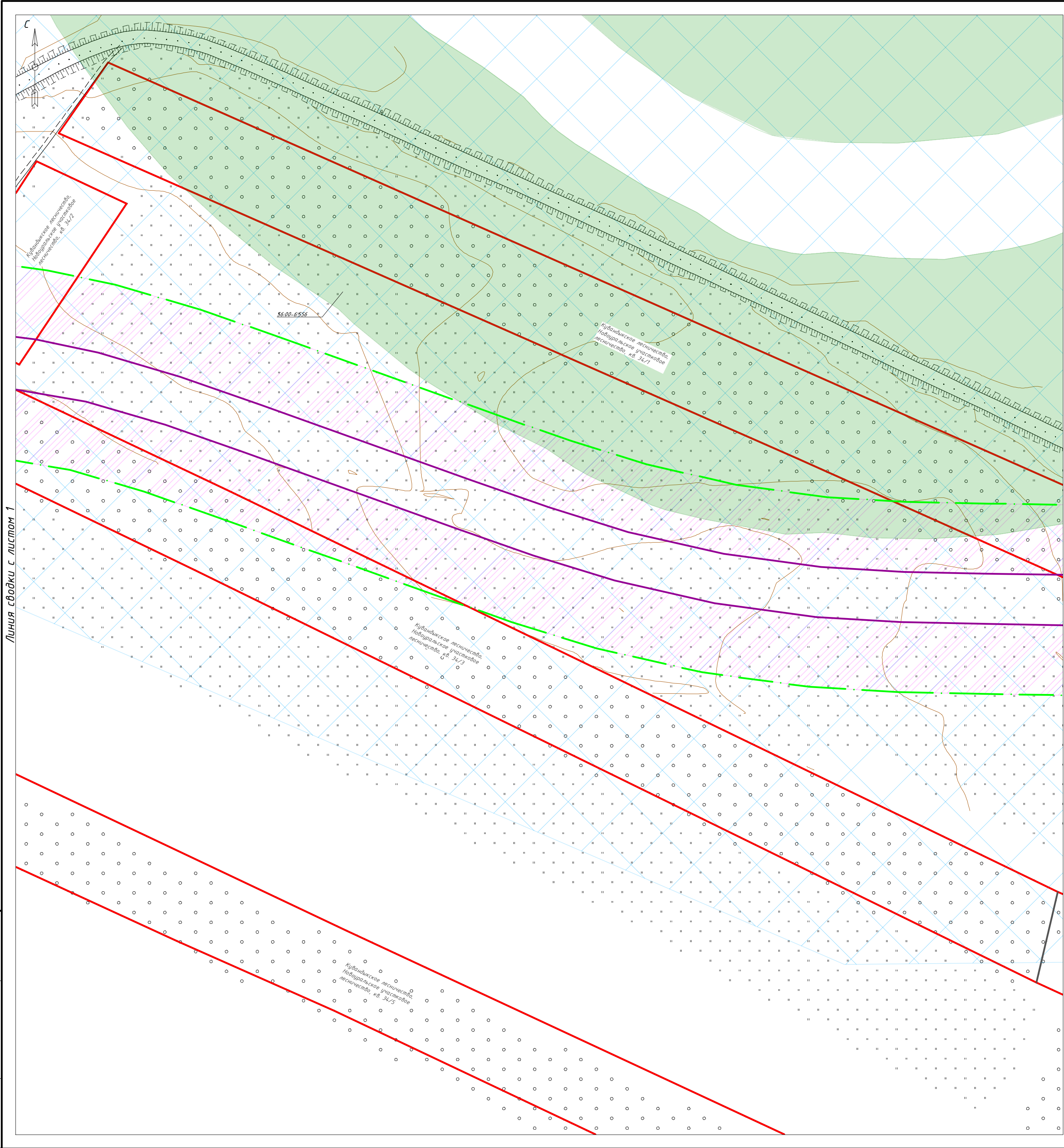
Файзуллин

06.21

000 "Региональный кадастровый центр"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

M1:1000



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения
	Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кубандыкском городском округе Оренбургской области
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона
	- зона затопления паводком 1% обеспеченности
	- граница Кубандыкского лесничества (Новоуральского участкового лесничества)
	- граница лесного квартала
	- граница лесотаксационного выдела
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- придорожная полоса (I и II кат - 75 м, III и IV кат - 50 м, V кат - 25 м)

116-21.04.02-ППиМТ					
Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кубандыкском городском округе Оренбургской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Пугарев		06.21		
Разработал	Файзуллин		06.21		

Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия

Лист

Листов

П

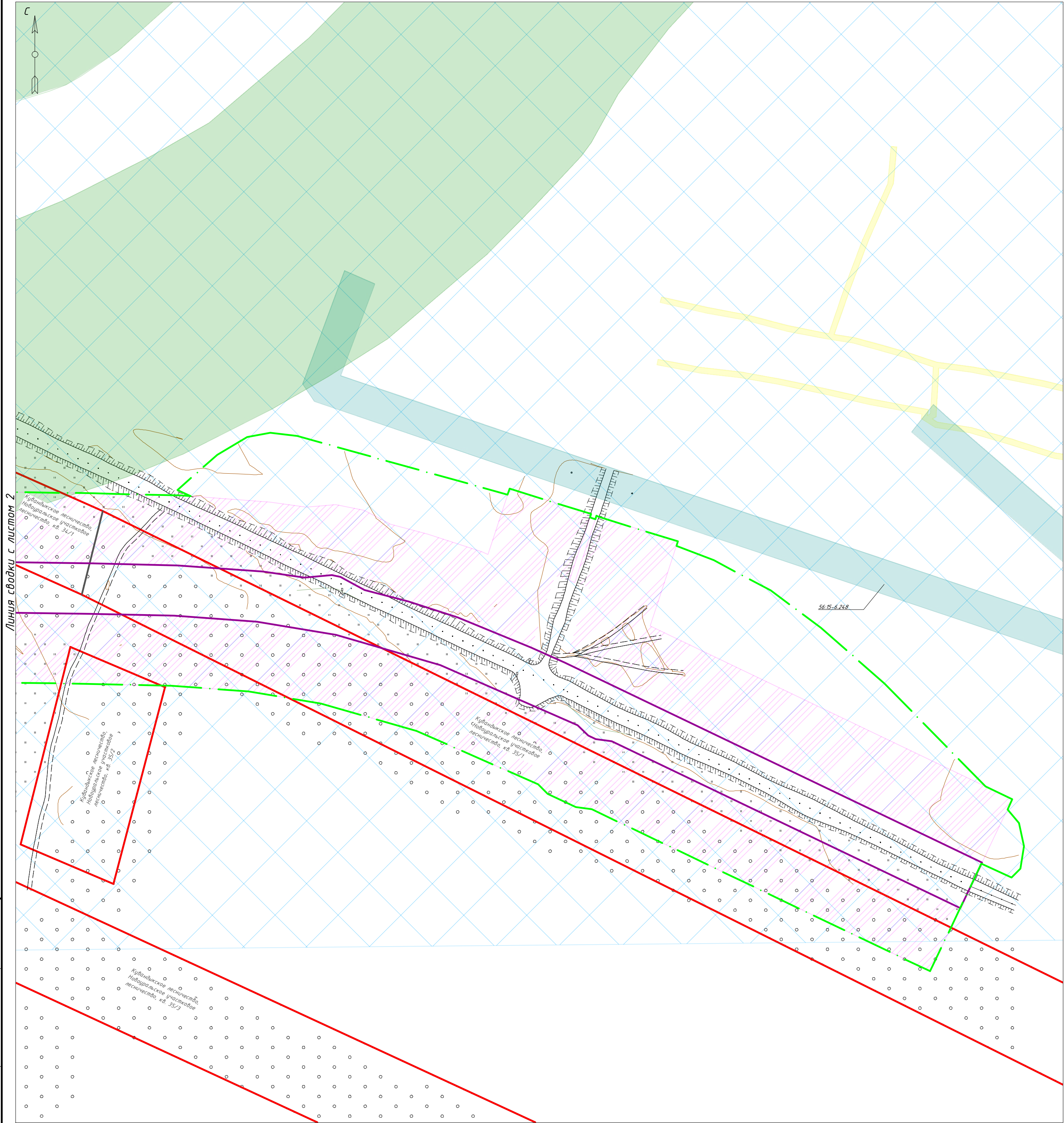
2

3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

М1:1000

000 "Региональный кадастровый центр"



С

Схема сводки листов

1	2	3
---	---	---

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

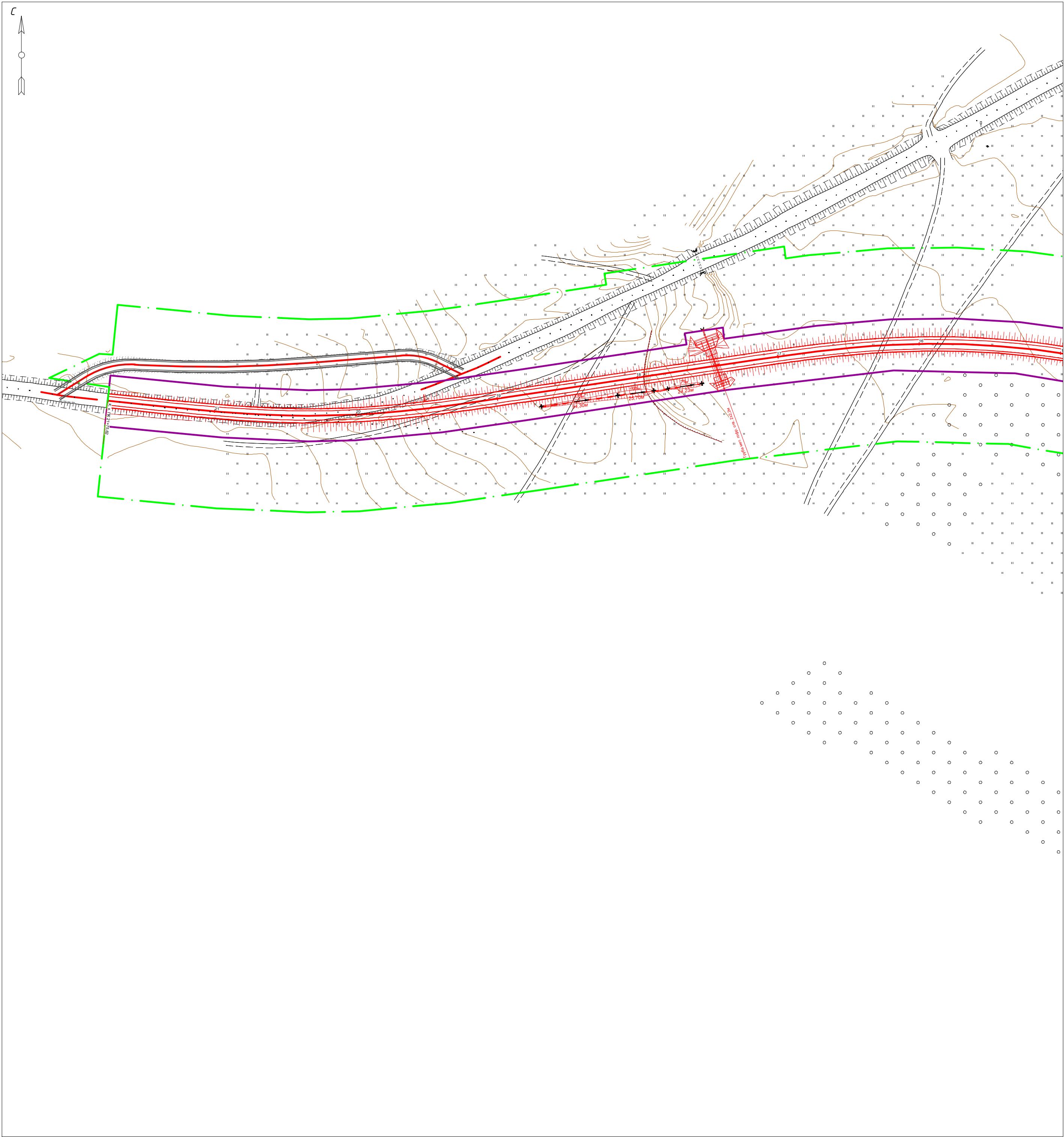
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения
	- Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кубандыкском городском округе Оренбургской области
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона
	- зона затопления паводком 1% обеспеченности
	- граница Кубандыкского лесничества (Новоуральского участкового лесничества)
	- граница лесного квартала
	- граница лесотаксационного выдела
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	- утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- придорожная полоса (I и II кат - 75 м, III и IV кат - 50 м, V кат - 25 м)

							116-21.04.02-ППиМТ		
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кубандыкском городском округе Оренбургской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пугарев				06.21	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия П	Лист 3	Листов 3
Разработал	Файзуллин				06.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	000 "Региональный кадастровый центр"		

М1:1000



Линия сводки с листом 2

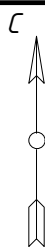


Схема сводки листов

1	2	3
---	---	---

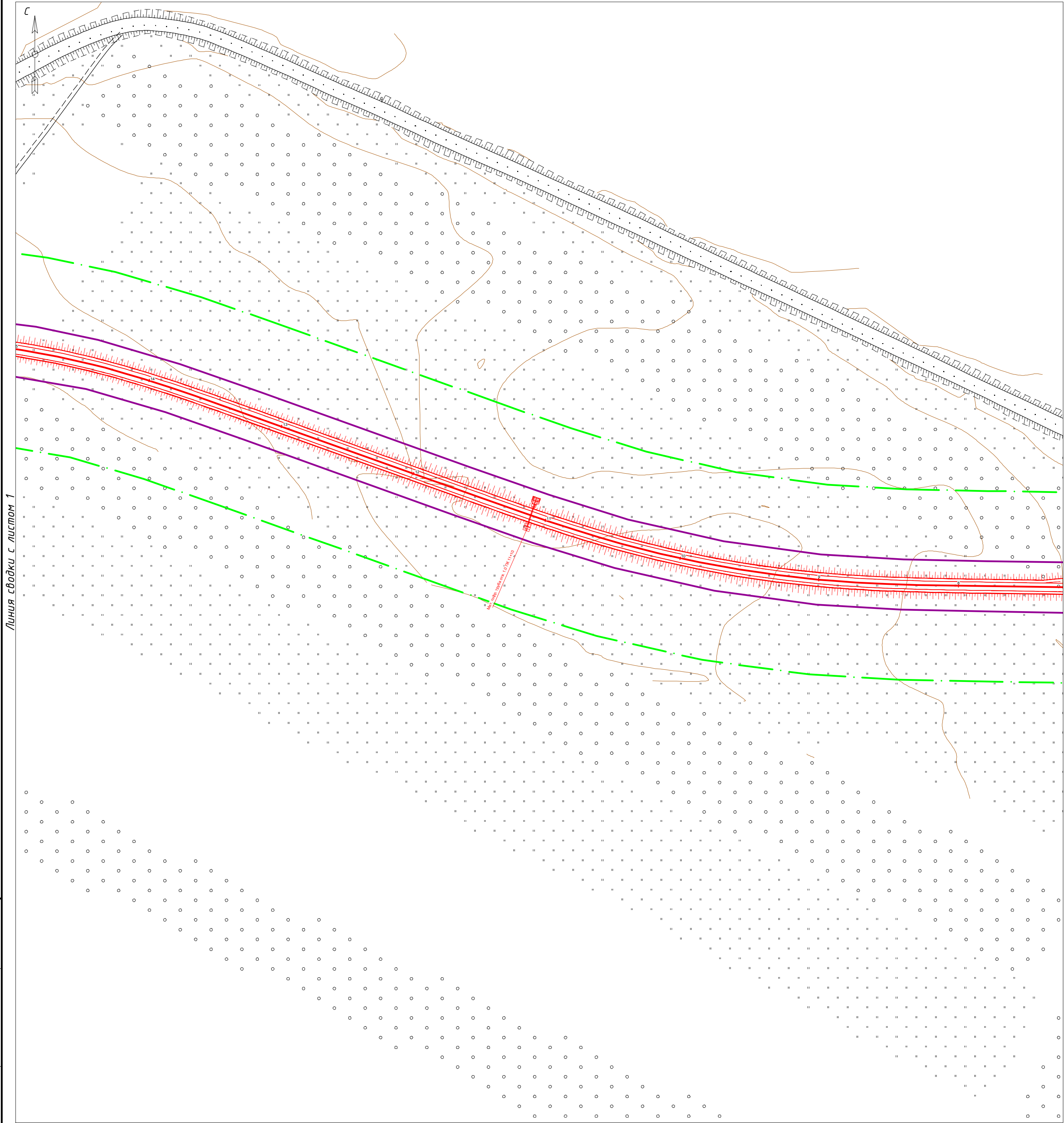
Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

Условные обозначения						
	-		<div>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div> <div>- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения</div> <div>Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кузандыкском городском округе Оренбургской области</div> <div>- пикетаж</div> <div>- водопропускная труба</div> <div>- автобусный остановочный пункт</div> <div>- пешеходный тротуар</div>			
			116-21.04.02-ППиМТ			
			Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кузандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
			Стадия			
			Лист			
			Листов			
Проверил	Пигарев		06.21	П		
			1			
			3			
			Схема конструктивных и планировочных решений			
			М 1:1000			
			000 "Региональный кадастровый центр"			
Разработал	Файзуллин		06.21			



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

-

линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

-

остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

-

-

-

-

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кузандыкском городском округе Оренбургской области

по

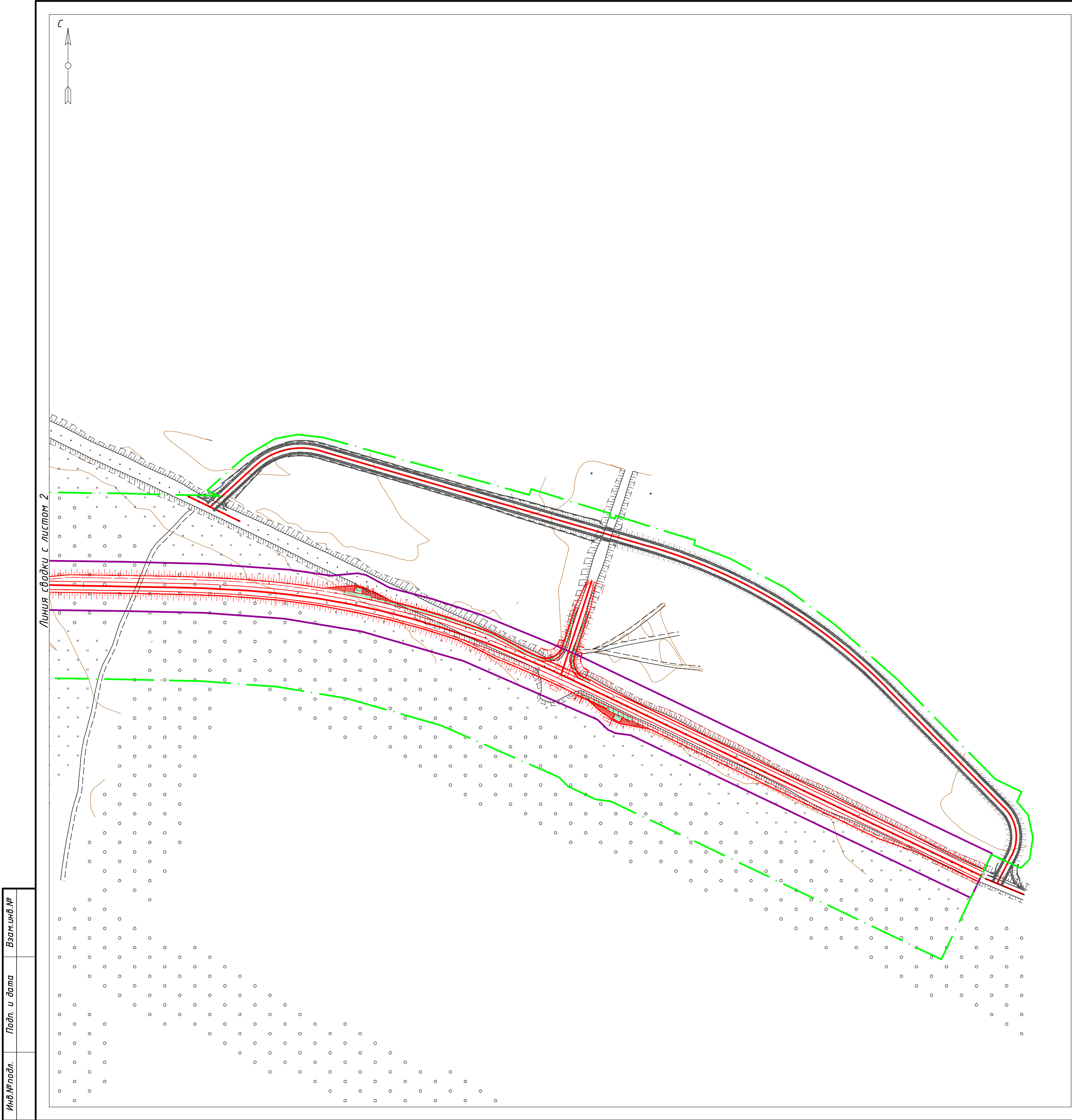
- пикетаж

- водопропускная труба

- автобусный остановочный пункт

- пешеходный тротуар

							116-21.04.02-ППиМТ		
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кузандыкском городском округе Оренбургской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев				06.21		П	2	3
						Схема конструктивных и планировочных решений	ООО “Региональный кадастровый центр”		
Разработал	Файзуллин				06.21	М1:1000			



С

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кузандыкском городском округе Оренбургской области

- пикетаж

- водопропускная труба

- автобусный остановочный пункт

- пешеходный тротуар

							116-21.04.02-ППиМТ			
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кузандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев				06.21	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		П	3	3
Разработал	Файзуллин				06.21	Схема конструктивных и планировочных решений		000 "Региональный кадастровый центр"		
							М1:1000			